

## INFORME TÉCNICO FIN DE GESTIÓN 001-SO-2024

### FISCALIZACIÓN CONTRATO 003-VH-ETEP-2023

#### 1. GENERALIDADES:

##### 1.1 OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO DEL MALECON SAN JUAN DE LOS DOS RIOS DE TENA.

##### 1.2 DATOS CONTRACTUALES

<b>CONTRATO DE OBRA:</b>	003-VH-ETEP-2023
<b>PROCESO:</b>	COTO-ETEP-003-2023
<b>MONTO:</b>	USD 346.652,19 sin IVA
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:</b>	08 de mayo del 2023
<b>PLAZO CONTRACTUAL:</b>	90 días
<b>FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO:</b>	11 de mayo del 2023
<b>FECHA INICIO DE OBRA:</b>	12 de mayo del 2023
<b>FECHA CONTRACTUAL VENCIMIENTO PLAZO:</b>	09 de agosto del 2023

El inicio del plazo contractual es el 12 de mayo del 2023 en función al Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Artículo 288 – Reglas de inicio de la ejecución contractual, en el literal 3, debido a que se entregó el anticipo el 11 de mayo del 2023.

##### 1.3 PERSONAL TÉCNICO

<b>CONTRATANTE:</b>	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD
<b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO ANTERIOR:</b>	Ing. Wilson Ricardo Bravo Jácome 08/05/2023 – 17/05/2023
<b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO ACTUAL:</b>	Ing. Eduardo Ramiro Cevallos Castillo 09/06/2023 - Actualidad

<b>FISCALIZADOR ANTERIOR:</b>	Ing. Juan Carlos Montalván Oleas
	08/05/2023 – 19/05/2023
	Ing. Sara del Rocio Ochoa Averos
	09/06/2023 – 31/12/2023 15/01/2024 – 23/02/2024
<b>CONTRATISTA:</b>	Consortio Tena
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	Ing. Civil. Mauricio Israel Supe Camino
<b>RESIDENTE DE OBRA:</b>	Ing. Hugolino Boanergis Escobar Cardenas
<b>INGENIERO ELECTRÓNICO:</b>	Ing. Victor Hugo Polo Cervantes
<b>INGENIERO AMBIENTAL:</b>	Ing. Giancarlo Sebastian Rios Villagomez

## 2. ANTECEDENTES

El 08 de mayo del 2023 se suscribió el Contrato para el “Mantenimiento del Malecón San Juan de los Dos Rios de Tena”, entre la Empresa Pública Municipal de Desarrollo Productivo y Competitividad “EMPUDEPRO TENA-EP” y el “CONSORCIO TENA”.

El 08 de mayo de 2023, con Memorando Circula N° 051 GG-Etep-2023, por la Ab. Victoria Estefanía Horna Mantilla en calidad de Gerente General de EMPUDEPRO TENA-EP, designa al Ing. Wilson Bravo como Administrador de Contrato y al Ing. Juan Carlos Montalván como Fiscalizador de Contrato.

El 12 de mayo de 2023, con oficio Of-CT0001A, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común del Consorcio Tena, solicita la reprogramación del cronograma valorado de trabajos, al Ing. Wilson Bravo – Administrador de Contrato.

El 12 de mayo de 2023, con Informe N. 004 EMPUDEPRO-WB-2023-INF, el Ing. Wilson Bravo – Administrador de Contrato, informa sobre la reprogramación del cronograma de ejecución de obra, a la Abg. Victoria Horna – Gerente General.

El 16 de mayo de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-024-WB-TPD-2023, el Ing. Wilson Bravo – Técnico 3 de Proyectos, presenta la renuncia voluntaria a la Abg. Victoria Horna.

El 18 de mayo de 2023, con Memorando N° 160-GG-Etep-2023, la Abg. Victoria Horna – Gerente General, informa la aceptación de la renuncia voluntaria del Ing. Wilson Bravo, a la Msc. Norma López – Subgerencia Administrativa/ Técnico 2 de Talento Humano.

El 09 de junio de 2023, con Oficio N° 001 GG-Etep-SP-2023, el Ab Jonnatan Rojas Cabrera en calidad de Gerente General de EMPUDEPRO TENA-EP, designa al Ing. Eduardo Cevallos como Administrador de Contrato.

El 09 de junio de 2023, con Resolución Administrativa N° 005-2023-GG-Etep, el Ab Jonnatan Rojas Cabrera en calidad de Gerente General de EMPUDEPRO TENA-EP, designa a la Ing. Sara Ochoa como Fiscalizador.

El 13 de junio de 2023, con Memorando EMPUDEPRO-002-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita la documentación relevante para el cumplimiento de actividades designadas en la Resolución Administrativa N° 005-2023-GG-Etep, al Abg. Jonnatan Rojas Cabrera - Gerente General.

El 15 de junio de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-007-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, informa el cambio de fiscalizador del contrato en la obra Mantenimiento del malecón de San Juan de los Dos Ríos de Tena, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común del Consorcio Tena.

El 15 de junio de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-007-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador de Contrato, informa el cambio de administrador del contrato en la obra Mantenimiento del malecón de San Juan de los Dos Ríos de Tena, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común del Consorcio Tena.

El 13 de julio de 2023, se suscribió la Orden de Cambio N° 1, entre el Administrador, Fiscalizador y Contratista.

El 21 de julio de 2023, en la Resolución Administrativa N° 019A-2023-GG-Etep, el Abg. Jonnatan Rojas – Gerente General, resuelve:

*“Artículo 2.- Ratificar la Resolución Administrativa N° 004-2023-GG-Etep, de fecha 08 de junio de 2023. Esto es ratificar al Ing. Eduardo Ramiro Cevallos Castillo, portador de la cédula de ciudadanía N° 060230535-1, como Administrador de Contratos de la Empresa Municipal EMPUDEPRO TENA E.P”*

El 09 de agosto de 2023, con Oficio Of-CT0023, el Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, solicita la recepción provisional de obra, al Abg. Jonnatan Rojas – Gerente General.

El 14 de agosto de 2023, con Oficio Of-CT0024, el Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, ingresa la planilla de liquidación, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 22 de agosto de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0307-M, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, solicita indicar si es procedente lo solicitado por el contratista del contrato 003-VH-ETEP-2023, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 30 de agosto de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0410-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, presenta el Informe Técnico de Fiscalización respecto a la solicitud de Recepción Provisional de la obra, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 05 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-050-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, notifica sobre la negativa del pedido de recepción provisional, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 05 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-051-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador del contrato, realiza la devolución de la planilla de liquidación, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 19 de septiembre de 2023, con Oficio Of-CT0039, el Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, realiza la contestación al Oficio Nro. EMPUDEPRO-050-2023-PI-EC, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador del contrato.

El 25 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-059-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, notifica sobre la negativa del pedido, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 25 de septiembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0684-M, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, solicita informe sobre liquidación del proyecto, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 26 de septiembre de 2023, con Oficio Of-CT0045, el Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, reingresa la planilla de liquidación, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 26 de septiembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0696-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita realizar nuevamente el recorrido en obra y verificar las observaciones mencionadas en el Oficio Nro. EMPUDEPRO-050-2023-PI-EC y memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0410-M para el día 26 de septiembre de 2023, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 26 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-019-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita realizar nuevamente el recorrido en obra y verificar las observaciones mencionadas en el Oficio Nro. EMPUDEPRO-050-2023-PI-EC y memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0410-M para el día 26 de septiembre de 2023, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 26 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-020-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita realizar nuevamente el recorrido en obra y verificar las observaciones mencionadas en el Oficio Nro. EMPUDEPRO-050-2023-PI-EC y memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0410-M para el día 26 de septiembre de 2023, al Ing. Santiago Ramírez – Socio del Consorcio Tena.

El 26 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-061-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, solicita la presencia para el recorrido mencionado en el memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0696-M, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 28 de septiembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-022-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita una reunión de trabajo, al Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 06 de octubre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0807-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, remite el Informe Técnico Nro. 05 para la recepción provisional, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 06 de octubre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-024-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevamente un recorrido el recorrido en obra y verificar las observaciones para el 10 de octubre de 2023, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 11 de octubre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0852-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, remite el Informe Técnico Nro. 06 para la recepción provisional, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 11 de octubre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-026-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevamente un recorrido el recorrido en obra y verificar las observaciones para el 17 de octubre de 2023, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 16 de octubre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0864-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita criterio jurídico sobre las multas, a la Mgs. Lizbeth Paredes – Subgerente Jurídico.

El 16 de octubre de 2023, con Oficio Of-CT0050, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, da contestación al Oficio EMPUDEPRO-064-2023-PI-EC, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 17 de octubre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0883-M, la Mgs. Lizbeth Paredes – Subgerente Jurídico, remite el Informe Jurídico Nro. 007-ETEP-2023, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 23 de octubre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0969-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, remite el Informe Técnico Nro. 07 para la recepción provisional, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 23 de octubre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-027-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevamente un recorrido el recorrido en obra y verificar las observaciones para el 25 de octubre de 2023, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 25 de octubre de 2023, con Oficio Of-CT0055, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, informa sobre la asistencia al recorrido de hoy 25 de octubre del 2023 a las 15hr Oficio Nro. EMPUDEPRO-027-2023-PI-SO, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 25 de octubre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-075-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, realiza la devolución de la planilla de liquidación, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 26 de octubre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-028-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita el mantenimiento pertinente del malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena, al Ing. Mauricio Supe - Procurador Común Consorcio Tena.

El 27 de octubre de 2023, con Oficio Of-CT0059, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, remite el alcance al Oficio Of-CT0055 y contestación al informe 7, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 06 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-029-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, recuerda que es necesario hacer el ingreso de los bienes de los

rubros que todavía no están instalados, al Ing. Mauricio Supe - Procurador Común Consorcio Tena.

El 06 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-029-2023-PI-SO, el Ing. Mauricio Supe - Procurador Común Consorcio Tena, da contestación al Oficio Nro. EMPUDEPRO-028-2023-PI-SO, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 06 de noviembre de 2023, con Oficio Of-CT0061, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, realiza un alcance al Oficio Nro. EMPUDEPRO-050-2023-PI-EC y Oficio Of-CT0039, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 07 de noviembre de 2023, con Oficio Of-CT0063, el Ing. Mauricio Supe - Procurador Común Consorcio Tena, remite un alcance al Oficio Of-CT0031, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 08 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-030-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, da contestación al Oficio Of-CT0059, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 08 de noviembre de 2023, con Oficio Of-CT0064, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, reingresa la planilla de liquidación, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 13 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-031-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevamente un recorrido el recorrido en obra y verificar las observaciones para el 16 de noviembre de 2023, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 15 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-032-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita de la manera más comedida realizar el recorrido de obra mencionado en el Oficio Nro. EMPUDEPRO-031-2023-PI-SO, el 20 de noviembre del 2023, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 20 de noviembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1251-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, remite el Informe técnico Nro. 08, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 21 de noviembre de 2023, con Oficio Of-CT0069, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, da contestación al Oficio Nro. EMPUDEPRO-030-2023-PI-SO, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 22 de noviembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1269-M, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, solicita la revisión de la planilla de liquidación, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 26 de noviembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1311-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, devuelve el expediente correspondiente a la planilla N° 03, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 27 de noviembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1311-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, realiza la devolución de la planilla de liquidación, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 27 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-085-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, realiza la devolución de la planilla de liquidación, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 27 de noviembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-036-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevamente un recorrido el recorrido en obra y verificar las observaciones para el 01 de diciembre de 2023, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 14 de diciembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-037-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita documentos de respaldo para verificar las especificaciones técnicas del Rubro Nro. 86, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 18 de diciembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-038-2023-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, insiste en los documentos de respaldo para verificar las especificaciones técnicas del Rubro Nro. 86, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 18 de diciembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1633-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita se de atención al Informe Técnico Nro. 09 y Oficio Nro. EMPUDEPRO-037-2023-PI-SO, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 19 de diciembre de 2023, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-090-2023-PI-EC, el Ing. Eduardo Cevallos – Administrador, solicita se de atención al pedido de la Fiscalizadora del proyecto, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.



El 19 de diciembre de 2023, con Oficio Of-CT0074, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, da contestación al Oficio Nro. EMPUDEPRO-090-2023-PI-EC, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 19 de diciembre de 2023, con Oficio Of-CT0075, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, da contestación al Oficio Nro. EMPUDEPRO-038-2023-PI-SO, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 20 de diciembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1663-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, remite el Informe de Fiscalización N. 07, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 29 de diciembre de 2023, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1766-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, remite el Informe de Fiscalización N. 08, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

El 15 de enero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-001-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, informa sobre Resolución Administrativa N° 072-2024-GG-ETEP, al Ing. Mauricio Supe - Procurador Común Consorcio Tena.

El 17 de enero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-004-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita recorrido en obra para verificar el avance del proyecto “Mantenimiento del malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena” el día viernes diecinueve (19) de enero del 2024, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 17 de enero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-005-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita recorrido en obra para verificar el avance del proyecto “Mantenimiento del malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena” el día viernes diecinueve (19) de enero del 2024, al Ing. Santiago Ramírez – Miembro del Consorcio Tena.

El 18 de enero de 2024, con Circular Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2024-0029-C, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, comunica que se ha informado sobre la Resolución Administrativa N° 072-2024-PI-SO a los contratistas de los proyectos que se encuentran vigentes y además solicita información sobre las pólizas de cada contrato, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador e Ing. Janina Licuy – Administrador.

El 18 de enero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-006-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, notifica sobre la suspensión del recorrido por disposiciones de la máxima autoridad en el Circular Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2024-0028-C e informa sobre el recorrido que se realizará el día martes (23) veintitrés del 2024 a las 10:00 am, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 24 de enero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-007-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita los documentos de respaldo para verificar las especificaciones técnicas de los Rubros 63 y 71, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 25 de enero de 2024, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2024-0273-M, la Ing. Sara Ochoa – Técnica 3 de Proyectos, remite información sobre el malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena, al Ing. Eduardo Cevallos – Subgerente de Planificación, Infraestructura e Inversión.

El 29 de enero de 2024, con Oficio Of-CT0079, el Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena, da contestación al Oficio Nro. EMPUDEPRO-007-2024-PI-SO y Oficio Nro. EMPUDEPRO-008-2024-PI-SO, a la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador.

El 30 de enero de 2024, con Circular Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2024-0050-C, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita información sobre las pólizas, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador e Ing. Janina Licuy – Administrador.

El 02 de febrero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-005-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevo recorrido en obra para verificar el avance del proyecto “Mantenimiento del malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena” el día viernes cinco (05) de febrero del 2024 a las 18:00 pm, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 07 de febrero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-010-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita se realice el mantenimiento respectivo en ciertas áreas del malecón, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 07 de febrero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-011-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita se adjunte los documentos de respaldo del Rubro 71, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 15 de febrero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-012-2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, insiste se adjunte los documentos de respaldo del Rubro 71, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 16 de febrero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-013 -2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita se realice el mantenimiento pertinente del malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 16 de febrero de 2024, con Oficio Nro. EMPUDEPRO-014 -2024-PI-SO, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita nuevo recorrido en obra para verificar el avance del proyecto “Mantenimiento del malecón San Juan de los Dos Ríos de Tena” el día lunes diecinueve (19) de febrero del 2024 a las 18:00 pm, al Ing. Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena.

El 21 de febrero de 2024, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2024-0612-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, solicita información sobre las pólizas, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador e Ing. Janina Licuy – Administrador.

El 21 de febrero de 2024, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2024-0634-M, la Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador, adjunta el Informe Técnico Nro. 002-2024, al Ing. Eduardo Cevallos – Administrador.

### 3. EVALUACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Y ECONÓMICO

#### 3.1 AVANCE ECONÓMICO

A la fecha la Entidad Contratante ha pagado al Contratista por planilla de avance de obra y anticipo los siguientes valores:

Concepto	Monto parcial (USD)	Monto acumulado (USD)	Porcentaje acumulado
Anticipo	173,326.10		
Planilla 01 de avance de obra	56,820.71	56,820.71	16.39%
Planilla 02 de avance de obra	136,746.16	193,566.87	55.84 %
Planilla 03 de avance de obra (liquidación)	En trámite		
<b>Total a la fecha planillas (01 y 02):</b>	<b>193,566.87</b>		

#### 3.2 DEDUCCIÓN DEL ANTICIPO

Concepto	Monto (USD)
Anticipo	173,326.10
Amortización del anticipo Nro. 01	28,410.35
Amortización del anticipo Nro. 02	68,373.08
Amortización del anticipo Nro. 03 (liquidación)	En trámite
<b>Valor por devengar:</b>	<b>76,542.67</b>

#### 3.3 DEDUCCIÓN DEL CONTRATO

<b>Concepto</b>	<b>Monto parcial (USD)</b>
Valor del contrato	346,652.19
Planilla 01 de avance de obra	56,820.71
Planilla 02 de avance de obra	136,746.16
Planilla 03 de avance de obra (liquidación)	En trámite
<b>Saldo del contrato:</b>	<b>153,085.32</b>

### 3.4 LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

<b>Concepto</b>	<b>Fecha</b>
Fecha de suscripción del contrato:	08/05/2023
Plazo contractual:	90 días
Fecha de entrega del anticipo:	11/05/2023
Fecha de inicio de obra:	11/05/2023
Solicitud de reprogramación:	12/05/2023
Orden de cambio N° 1:	13/07/2023
Pago de la planilla 01 de avance de obra:	30/10/2023
Pago de la planilla 02 de avance de obra:	14/12/2023
Pago de la planilla 03 de avance de obra (liquidación) :	En trámite

### 3.5 MULTAS

<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
Planilla 01 de avance de obra	48.75
Planilla 02 de avance de obra	289.50
Planilla 03 de avance de obra (liquidación)	En trámite
Total:	338.25

Se recomendó a través de informes técnicos de fiscalización al Administrador de contrato analizar la multa por la no procedencia de la recepción provisional y continuar con el trámite correspondiente en caso de ser procedente la multa sugerida, de acuerdo a las cláusulas del Contrato 003-VH-ETEP-2023, y la Normativa Legal Vigente.

## 4. SITUACIÓN ACTUAL

### 4.1 RUBROS EJECUTADOS HASTA LA PLANILLA #2

#### Anexo 1

### 4.2 ACTIVIDADES QUE ESTÁN SIENDO EJECUTADAS

#### Anexo 2

#### 4.2.1 INFORMACIÓN CRUZADA

<b>Fecha</b>	<b>Oficio / Memorando</b>	<b>Remitente</b>	<b>Destinatario</b>	<b>Observaciones</b>
14 de agosto de 2023	Of-CT0024	Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Ingreso de la planilla de liquidación
05 de septiembre de 2023	Oficio Nro. EMPUDEPRO-051-2023-PI-EC	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena	Devolución planilla de liquidación
26 de septiembre de 2023	Of-CT0045	Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Reingreso de la planilla de liquidación
25 de octubre de 2023	Oficio Nro. EMPUDEPRO-075-2023-PI-EC	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena	Devolución planilla de liquidación
08 de noviembre de 2023	Of-CT0064	Ing. Civil Mauricio Supe – Procurador Común Consorcio Tena	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Ingreso de la planilla de liquidación
22 de noviembre del 2023	Memorando EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1269-M,	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador	Revisión
26 de noviembre de 2023	Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1311-M	Ing. Sara Ochoa – Fiscalizador	Ing. Eduardo Cevallos – Administrador	Devolución planilla de liquidación

### 4.3 HECHOS SUCEDIDOS

#### 4.3.1 Técnicos

El 17 de mayo de 2023 renunció el Ing. Wilson Bravo. Con fecha 09 de junio de 2023, fue designado como nuevo Administrador el Ing. Eduardo Cevallos, es decir desde el 17 de mayo al 09 de junio existió ausencia de Administrador del contrato. De la misma manera, el 19 de mayo de 2023 renunció el Ing. Juan Carlos Montalvan y con fecha 09 de junio de 2023 fue designada como nueva Fiscalizador la Ing. Sara Ochoa, es decir en ese período no existió reemplazo, eso es atribuible al cambio de autoridades cantonales, provinciales y en todo el territorio ecuatoriano. Sin embargo, se continuaron con los trabajos por parte del contratista al no existir una suspensión del plazo por parte de la entidad contratante, ni fiscalizador que supervise la ejecución.

#### 4.3.2 Bombas antiguas

En reunión mantenida el 21 de agosto de 2023, el Procurador Común del Contratista manifiesta que al iniciar la obra realizaron un recorrido de obra con el Ing. Wilson Bravo – ex Administrador del Contrato, y en este recorrido no se encontraron las 3 bombas sumergibles de 5 HP en el túnel de agua, esta novedad no se encontraba registrada en el libro de obra hasta la fecha de mi ingreso, ni en el Informe de Fin de Gestión por parte del Ex Administrador, por lo tanto, se solicitó la respectiva aclaración al Ing. Wilson Bravo el 22 de agosto de 2023 por correo electrónico de la institución. Mediante Oficio Nro. 006-PERS-WB-2023, con fecha 23 de agosto de 2023, suscrito por el Ing. Wilson Bravo manifiesta: “... Durante la inspección realizada el día lunes 15 de mayo de 2023 se determinó que en el área del túnel de agua existen los equipamientos externos (electroválvulas, boquillas de salida), pero internamente tres bombas sumergibles de 5HP no se encontraban instaladas, lo cual no fue factible determinar con anterioridad en razón que estuvieron situadas en una zona anegada de agua, y fue necesario realizar bombeo agua de estancada de manera externa con el consorcio contratista para determinar estado de equipos instalados ...”. Di a conocer esta novedad al Administrador de contrato mediante memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0316-M con fecha 23 de agosto de 2023, y memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0546-M con fecha 11 de septiembre de 2023; con la finalidad de continuar con los trámites legales pertinentes.

#### 4.3.3 Bombas nuevas

De acuerdo a las normas de control interno para las entidades, organismos del sector público y de las personas jurídicas de derecho privado que dispongan de recursos públicos, en el Art. 408-18 “La fiscalización se asegurará de que la obra se ejecute de conformidad con las bases establecidas en los estudios de preinversión, es decir, de acuerdo con el diseño definitivo, las especificaciones y demás normas técnicas aplicables, para lograr obtener del proyecto los beneficios esperados”. En cumplimiento a las funciones otorgadas y una vez revisada las garantías, manual de operación y facturas, se corrobora que las bombas que han sido instaladas en el túnel de agua son de 2 HP, la potencia no se puede corroborar físicamente; por lo tanto, no cumple con las bombas requeridas en el rubro/descripción 56 “Sum. e Inst. Bomba sumergible 5HP en tunel de agua” del contrato No. 003-VH-ETEP-2023 que son de 5 HP, esta información solo se pudo corroborar al momento que el contratista presenta dicha documentación de respaldo para el pago.

#### 4.3.4 Mantenimiento de bomba sumergible 5 HP

Se ha realizado el mantenimiento de las bombas, sin embargo, el kit de reparación de bomba sumergible no es de 5 HP como especifica el APU, incumpliendo la cláusula tercera del mencionado contrato.

#### 4.3.5 Luminaria LED 3W, RGB, IP 65 Software Programable

En la última verificación física se pudo constatar que están instaladas las luminarias, sin embargo, no se ha realizado el debido proceso de ingreso de bienes.

#### 4.3.6 Luminaria LED 6W, RGBW, IP 68 Software Programable

En la última verificación física se pudo constatar que no está colocada la luminaria LED 6W, RGBW, IP 68 Software Programable.

#### 4.3.7 Luminaria LED 30W, RGB, IP 68 Software Programable

En la última verificación física se pudo constatar que no está colocada la luminaria LED 30W, RGB, IP 68 Software Programable.

#### 4.3.8 Sum. e Instalación de aire acondicionado split 24 KBTU/H 220V

En la verificación física se pudo constatar que están instalados solamente 2 aires acondicionados, sin embargo, no se ha realizado el proceso de ingreso de bienes.

#### 4.3.9 Libro de obra de la planilla #3

El libro del avance de la planilla #3 ha sido realizado por el fiscalizador designado por la Empresa Pública EMPUDEPRO TENA – EP, sin embargo, no está legalizado por el contratista sin ninguna justificación.

#### 4.4 RECEPCIÓN PROVISIONAL

Mediante Oficio Of-CT 0023 el Procurador Común solicita la recepción provisional, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0307-M el Administrador solicita la procedencia sobre pedido de recepción provisional al fiscalizador, con Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-0410-M el fiscalizador informa sobre la no procedencia sobre pedido de recepción provisional y con Oficio Nro. EMPUDEPRO-059-2023-PI-EC el Administrador informa sobre la no procedencia de la recepción provisional al Contratista.

A partir de la negativa de recepción provisional se han realizado recorrido de obra para verificar el avance del proyecto, sin embargo, persisten las observaciones técnicas conforme lo establecido la Cláusula Tercera. - Objeto del contrato.

### 5. ACTIVIDADES RELEVANTES PENDIENTES A CONSIDERAR

- El expediente físico y digital solo corresponde a la documentación generada por la Ing. Sara Ochoa en su período de Fiscalizador, ya que el anterior fiscalizador no dejó el expediente ni físico, ni digital.
- No se ha realizado el proceso de ingreso de bienes nuevos del Rubro 63 y 71.
- Analizar la multa por la no procedencia de la recepción provisional.

### 6. CONCLUSIONES

- Se concluye que, el expediente correspondiente a la Planilla de avance de obra Nro. 03 ha sido devuelta al Administrador de contrato a través del Memorando Nro. EMPUDEPRO-EMPUDEPRO-2023-1311-M, al persistir las observaciones.
- No procede la recepción provisional al existir observaciones técnicas referente a los rubros contratados que deben ser completadas y subsanadas previo a la



recepción provisional de la obra, con la finalidad de cumplir con lo establecido en el contrato COTO-ETEP-003-2023.

## 7. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al nuevo fiscalizador, realizar el seguimiento adecuado y continuar los trámites pertinentes.

Tena, 01 de marzo de 2024.

Ing. Sara Ochoa Averos  
Técnico 3 de Proyectos

## ANEXO 1

Rubro o No.	RUBRO / DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATADO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES DE OBRA			MONTO (USD)			% Avance
			CANTIDAD			TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL A LA FECHA	TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL A LA FECHA	FISICO
	<b>MANTENIMIENTO DEL MALECON SAN JUAN DE LOS DOS RIOS DE TENA</b>											
	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS CIVILES</b>											
1	Limpieza y Pintura de bancas metalicas	u	28.00	120.00	3,360.00	28.00		28.00	3,360.00	-	3,360.00	100.00 %
2	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de superficies verticales	m2	808.00	19.39	15,667.12		808.00	808.00	-	15,667.12	15,667.12	100.00 %
3	Limpieza y Pintura interior de estructura	m2	929.55	9.49	8,821.43		598.68	598.68	-	5,681.47	5,681.47	64.41%
4	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de puertas metalicas	m2	180.00	22.39	4,030.20		180.00	180.00	-	4,030.20	4,030.20	100.00 %
5	Limpieza, mantenimiento y pintura de pasamanos y rejas	m2	1,918.68	9.08	17,421.61	862.64	269.13	1,131.77	7,832.77	2,443.70	10,276.47	58.99%
6	Limpieza de bordillos con hidrolavadora	m2	2,168.00	0.47	1,018.96	1,075.09		1,075.09	505.29	-	505.29	49.59%
7	Pintura de trafico en bordillos	m2	2,168.00	7.00	15,176.00	880.88		880.88	6,166.16	-	6,166.16	40.63%
8	Limpieza de fachadas de piedra con hidrolavadora (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	0.47	1,259.60		2,680.00	2,680.00	-	1,259.60	1,259.60	100.00 %
9	Impermeabilizacion con sello acrílico de fachada de piedra (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	1.92	5,145.60		2,075.81	2,075.81	-	3,985.56	3,985.56	77.46%
10	Suministro e instalación de piedra decorativa en area de tunel de agua	m2	28.00	36.17	1,012.76	9.16	18.84	28.00	331.32	681.44	1,012.76	100.00 %
11	Levantamiento y reinstalación de piso de piedra en area de tunel de agua	m2	52.00	24.82	1,290.64	48.17		48.17	1,195.58	-	1,195.58	92.63%
12	Mantenimientos de bases metalicas redondas de estructuras de tensomembrana	u	42.00	26.26	1,102.92	42.00		42.00	1,102.92	-	1,102.92	100.00 %
13	Mantenimiento de estructuras metalicas areas de cimentación de tensomembrana	m2	29.20	35.72	1,043.02		29.20	29.20	-	1,043.02	1,043.02	100.00 %
14	Mantenimiento de bases metalicas de estructuras areas de tensomembrana	u	4.00	37.16	148.64	4.00		4.00	148.64	-	148.64	100.00 %
15	Mantenimiento de bases redondas de poste metalico de alumbrado	u	62.00	11.60	719.20	60.00	2.00	62.00	696.00	23.20	719.20	100.00 %
16	Limpieza y Pintura de postes metalicos de iluminación	m2	178.11875713	9.14	1,628.01	178.12		178.12	1,628.02	-	1,628.02	100.00 %
17	Limpieza y mantenimiento de basureros de acero inoxidable	u	18.00	62.74	1,129.32		18.00	18.00	-	1,129.32	1,129.32	100.00 %
18	Mantenimiento de rejillas de acero inoxidable en arcos de agua	u	12.00	63.58	762.96		12.00	12.00	-	762.96	762.96	100.00 %
19	Puerta metalica de enrejado en area infantil	m2	1.60	113.82	182.11		1.60	1.60	-	182.11	182.11	100.00 %
20	Limpieza y mantenimiento de barandas de acero inoxidable	m	117.00	11.48	1,343.16		117.00	117.00	-	1,343.16	1,343.16	100.00 %
21	Sum. e Inst. de mesa y banca acero inoxidable para 4 personas en area de patio de comidas. Incluye parasol	u	39.00	647.94	25,269.66		39.00	39.00	-	25,269.66	25,269.66	100.00 %
22	Sum. e Inst. de butaca giratoria en acero inoxidable en area de patio de comidas	u	94.00	124.28	11,682.32			-	-	-	-	0.00%
23	Limpieza mecanica de adoquin instalado	m2	7,014.00	2.03	14,238.42	7,014.00		7,014.00	14,238.42	-	14,238.42	100.00 %
24	Retiro y reposición de revestimiento de paja toquilla en cubiertas	m2	209.00	45.16	9,438.44		209.00	209.00	-	9,438.44	9,438.44	100.00 %
25	Reposición de revestimiento de caña guadua en paredes	m2	268.00	17.42	4,668.56		249.40	249.40	-	4,344.55	4,344.55	93.06%
26	Retiro de recubrimiento de cesped sintetico en area de juegos infantiles	m2	392.00	0.52	203.84		392.00	392.00	-	203.84	203.84	100.00 %

27	Sum. e Inst. de Cesped sintético para alto trafico	m2	392.00	33.16	12,998.72		392.00	392.00	-	12,998.72	12,998.72	100.00 %
28	Sum. e Inst. de Juego infantil carrusel (Tivoll)	u	1.00	1,808.11	1,808.11		1.00	1.00	-	1,808.11	1,808.11	100.00 %
29	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera, puente con pasamano)	u	1.00	7,388.11	7,388.11		1.00	1.00	-	7,388.11	7,388.11	100.00 %
30	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera con pasamano, puente con tunel)	u	1.00	8,528.11	8,528.11		1.00	1.00	-	8,528.11	8,528.11	100.00 %
31	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.00	204.74	1,228.44			-	-	-	-	0.00%
32	Mantenimiento y resembrado de plantas ornamentales	m2	1,754.76	5.48	9,616.08	980.97	32.41	1,013.38	5,375.72	177.61	5,553.32	57.75%
	<b>ADECUACIÓN DEL LOCAL BAJO PUENTE ATIRANTADO</b>				0.00				-	-		
33	Retiro de adoquin	m2	2.81	2.05	5.76	2.78		2.78	5.70	-	5.70	98.93%
34	Excavación manual en suelo sin clasificar	m3	1.34	9.78	13.11	0.34		0.34	3.33	-	3.33	25.37%
35	Hormigón f' = 180 kg/cm2 ( incluye encofrado)	m3	0.64	202.37	129.52	0.12		0.12	24.28	-	24.28	18.75%
36	Mampostería de Ladrillo visto	m2	7.20	18.76	135.07	7.20		7.20	135.07	-	135.07	100.00 %
37	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H°A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	290.57	290.57	1.00		1.00	290.57	-	290.57	100.00 %
38	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" ( incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88	1.00		1.00	216.88	-	216.88	100.00 %
39	Enlucido de filos con mortero 1:4	m	5.20	4.38	22.78	5.20		5.20	22.78	-	22.78	100.00 %
40	Pintura de caucho para exterior	m2	8.40	5.09	42.76		8.40	8.40		42.76	42.76	100.00 %
41	Mueble bajo mesón de tablero de fibra de madera y melamina	m	3.00	175.64	526.92				-	-		0.00%
42	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	1.00	14.98	14.98	1.00		1.00	14.98	-	14.98	100.00 %
43	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	3.00	115.10	345.30	3.00		3.00	345.30	-	345.30	100.00 %
44	Fregadero de Acero Inoxidable 1P	u	1.00	106.96	106.96	1.00		1.00	106.96	-	106.96	100.00 %
45	Sum. e Inst. Sifón desagüe de fregadero	u	1.00	5.92	5.92	1.00		1.00	5.92	-	5.92	100.00 %
46	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.64	92.45	244.07	1.98		1.98	183.05	-	183.05	75.00%
47	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	1.00	25.06	25.06	1.00		1.00	25.06	-	25.06	100.00 %
48	Punto de luz 80W	u	1.00	71.30	71.30			-	-	-	-	0.00%
49	Punto de luz aplique exterior 14W	u	1.00	102.41	102.41	1.00		1.00	102.41	-	102.41	100.00 %
50	Punto de tomacorriente normal	u	2.00	60.12	120.24	1.00	1.00	2.00	60.12	60.12	120.24	100.00 %
51	Luminaria led tipo campana 80W	u	1.00	156.84	156.84			-	-	-	-	0.00%
52	Luminaria led aplique exterior 14W	u	1.00	47.45	47.45	1.00		1.00	47.45	-	47.45	100.00 %
53	Punto de interruptor doble	u	1.00	6.40	6.40	1.00		1.00	6.40	-	6.40	100.00 %
54	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48	1.00		1.00	77.48	-	77.48	100.00 %
	<b>MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTROMECANICOS</b>				0.00				-	-		
55	Salida especial bomba 1,5 HP en tunel de agua	u	18.00	143.24	2,578.32		18.00	18.00	-	2,578.32	2,578.32	100.00 %
56	Sum. e Inst. Bomba sumergible 5HP en tunel de agua	u	3.00	3,589.34	10,768.02			-	-	-	-	0.00%
57	Salida especial bomba 5 HP en tunel de agua	u	16.00	159.90	2,558.40			-	-	-	-	0.00%
58	Mantenimiento de bomba sumergible 1.5HP	u	4.00	327.78	1,311.12		3.00	3.00	-	983.34	983.34	75.00%
59	Mantenimiento de bomba sumergible 5HP	u	16.00	486.18	7,778.88			-	-	-	-	0.00%
60	Mantenimiento de electrovalvulas en pileta ritmica	u	96.00	43.34	4,160.64		86.00	86.00	-	3,727.24	3,727.24	89.58%
61	Mantenimiento de aspersores pileta ritmica	u	48.00	21.67	1,040.16		48.00	48.00	-	1,040.16	1,040.16	100.00 %
62	Valvula media vuelta 3/4"	u	12.00	10.39	124.68		3.00	3.00	-	31.17	31.17	25.00%
63	Luminaria LED 3W, RGB, IP 65 Software Programable	u	68.00	258.94	17,607.92			-	-	-	-	0.00%
64	Luminaria LED 6W, RGBW, IP 68 Software Programable	u	24.00	412.54	9,900.96			-	-	-	-	0.00%

65	Luminaria LED 14W, RGB, IP 65 Software Programable	u	12.00	232.54	2,790.48	12.00		12.00	2,790.48	-	2,790.48	100.00 %
66	Punto de iluminación de piso 220V	u	22.00	357.65	7,868.30		22.00	22.00	-	7,868.30	7,868.30	100.00 %
67	Luminaria LED 30W, RGB, IP 68 Software Programable	u	52.00	804.94	41,856.88			-	-	-	-	0.00%
68	Equipo Hidroneumatico, 2 bombas 3HP cada uno	u	2.00	3,961.62	7,923.24	2.00		2.00	7,923.24	-	7,923.24	100.00 %
69	Mantenimiento de cableado de audio	m	1,048.00	4.50	4,716.00			-	-	-	-	0.00%
70	Desinfección de tuberías de sistemas de recirculación de agua	m	386.00	1.03	397.58		363.59	363.59	-	374.50	374.50	94.19%
71	Sum. e Instalación de aire acondicionado split 24 KBTU/H 220V	u	6.00	1,100.51	6,603.06			-	-	-	-	0.00%
72	Luminaria led aplique exterior 14W	u	68.00	47.45	3,226.60			-	-	-	-	0.00%
73	Luminaria led HIGH BAY 100W	u	12.00	140.89	1,690.68	12.00		12.00	1,690.68	-	1,690.68	100.00 %
	<b>BATERIA SANITARIA</b>				0.00				-	-		
74	Replanteo manual para estructuras	m2	12.50	3.70	46.25		12.50	12.50	-	46.25	46.25	100.00 %
75	Retiro de adoquin	m2	10.60	2.05	21.73		10.60	10.60	-	21.73	21.73	100.00 %
76	Excavación manual, zanja 0-2 m, material sin clasificar	m3	5.40	10.80	58.32		5.40	5.40	-	58.32	58.32	100.00 %
77	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas corrugadas	Kg	280.00	2.30	644.00		280.00	280.00	-	644.00	644.00	100.00 %
78	Hormigon f'c=210 kg/cm2(inc. encofrado)	m3	1.82	244.56	445.10		1.82	1.82	-	445.10	445.10	100.00 %
79	Malla electrosoldada 10x10x 8mm	m2	12.25	15.13	185.34		12.25	12.25	-	185.34	185.34	100.00 %
80	Hormigón f'c= 180 kg/cm2 ( incluye encofrado)	m3	1.23	202.37	248.92		1.23	1.23	-	248.92	248.92	100.00 %
81	Mampostería de Ladrillo mambrón	m2	66.50	20.83	1,385.20		50.54	50.54	-	1,052.75	1,052.75	76.00%
82	Enlucido Vertical Mort. 1:4	m2	134.00	8.98	1,203.32		134.00	134.00	-	1,203.32	1,203.32	100.00 %
83	Empaste para Exteriores	m2	62.00	5.15	319.30		62.00	62.00	-	319.30	319.30	100.00 %
84	Pintura de caucho para exterior	m2	62.00	5.09	315.58		62.00	62.00	-	315.58	315.58	100.00 %
85	Estructura metalica para cubierta de galvalumen	Kg	1,108.00	3.02	3,346.16		234.60	234.60	-	708.49	708.49	21.17%
86	Cubierta galvalumen/ tipo sandwich prepintado e=0.40mm	m2	28.00	45.56	1,275.68			-	-	-	-	0.00%
87	Canal de aguas lluvias tol e=0.9mm	m	11.00	12.34	135.74		6.00	6.00	-	74.04	74.04	54.55%
88	Bajante de A.A.LL PVC D=110mm + accesorios	m	8.00	9.83	78.64		3.30	3.30	-	32.44	32.44	41.25%
89	Suministro e Instalación de Cerámica para Piso	m2	12.25	25.19	308.58		12.25	12.25	-	308.58	308.58	100.00 %
90	Suministro e Instalación de Cerámica para Pared	m2	42.00	27.10	1,138.20		42.00	42.00	-	1,138.20	1,138.20	100.00 %
91	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	6.00	14.98	89.88		6.00	6.00	-	89.88	89.88	100.00 %
92	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	3.00	25.06	75.18		3.00	3.00	-	75.18	75.18	100.00 %
93	Punto de aguas servidas con PVC D=110mm tipo B	u	3.00	35.62	106.86		3.00	3.00	-	106.86	106.86	100.00 %
94	Caja de RevisiónHormigon Simple f'c=180 Kg/cm2 + encofrado ( 100x70cm) incluye tapa H°A	u	2.00	133.91	267.82		2.00	2.00	-	267.82	267.82	100.00 %
95	Tubería de desagüe PVC 110mm + accesorios	m	38.00	8.18	310.84		20.10	20.10	-	164.42	164.42	52.89%
96	Punto de luz 2x18W	u	4.00	41.83	167.32	2.00	2.00	4.00	83.66	83.66	167.32	100.00 %
97	Punto de interruptor doble	u	2.00	6.40	12.80		2.00	2.00	-	12.80	12.80	100.00 %
98	Punto de tomacorriente normal	u	4.00	60.12	240.48		3.00	3.00	-	180.36	180.36	75.00%
99	Luminaria led 2x18W	u	4.00	39.04	156.16	2.00	2.00	4.00	78.08	78.08	156.16	100.00 %
100	Inodoro Tipo industrial con fluxometro	u	3.00	634.30	1,902.90		3.00	3.00	-	1,902.90	1,902.90	100.00 %
101	Urinario incluye fluxometro	u	1.00	221.50	221.50		1.00	1.00	-	221.50	221.50	100.00 %

102	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	2.50	115.10	287.75		2.50	2.50	-	287.75	287.75	100.00 %
103	Lavamanos Simple, linea media en meson	u	3.00	110.87	332.61		3.00	3.00	-	332.61	332.61	100.00 %
104	Panel de division en aluminio y estructura	m2	17.00	94.45	1,605.65			-	-	-	-	0.00%
105	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.60	204.74	1,351.28			-	-	-	-	0.00%
106	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.60	92.45	240.37		2.60	2.60	-	240.37	240.37	100.00 %
107	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H°A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	290.57	290.57		1.00	1.00	-	290.57	290.57	100.00 %
108	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" ( incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88		1.00	1.00	-	216.88	216.88	100.00 %
109	Desalojo de material de hacia escombrera	m3	42.00	5.22	219.24		41.91	41.91	-	218.77	218.77	99.79%
110	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48		1.00	1.00	-	77.48	77.48	100.00 %
111	Sum. Inst. Conductor de CU No.1/0 AWG, desnudo	m	34.00	11.20	380.80			-	-	-	-	0.00%
J503-841385				<b>TOTAL =</b>	<b>346,652.18794</b>			<b>SUBTOTAL =</b>	<b>56,820.71</b>	<b>136,746.16</b>	<b>193,566.87</b>	55.84%

## ANEXO 2

Rubro No.	RUBRO / DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATADO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES DE OBRA			CANTIDADES EJECUTADAS	MONTO (USD)			%
			CANTIDAD			TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL A LA FECHA		TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL A LA FECHA	FISICO
	<b>MANTENIMIENTO DEL MALECON SAN JUAN DE LOS DOS RIOS DE TENA</b>												
	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS CIVILES</b>												
1	Limpieza y Pintura de bancas metalicas	u	28.00	120.00	3,360.00	28.00		28.00	28.00	3,360.00	-	3,360.00	100.00 %
2	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de superficies verticales	m2	808.00	19.39	15,667.12	808.00	60.96	868.96	868.96	15,667.12	1,182.01	16,849.13	107.54 %
3	Limpieza y Pintura interior de estructura	m2	929.55	9.49	8,821.43	598.31	-	598.31	598.68	5,681.47	-	5,681.47	64.41%
4	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de puertas metalicas	m2	180.00	22.39	4,030.20	180.00	129.51	309.51	309.51	4,030.20	2,899.73	6,929.93	171.95 %
5	Limpieza, mantenimiento y pintura de pasamanos y rejas	m2	1,918.68	9.08	17,421.61	1,131.77		1,131.77	1,131.77	10,276.47	-	10,276.47	58.99%
6	Limpieza de bordillos con hidrolavadora	m2	2,168.00	0.47	1,018.96	1,075.09		1,075.09	1,075.09	505.29	-	505.29	49.59%
7	Pintura de trafico en bordillos	m2	2,168.00	7.00	15,176.00	880.88		880.88	880.88	6,166.16	-	6,166.16	40.63%
8	Limpieza de fachadas de piedra con hidrolavadora (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	0.47	1,259.60	2,661.74		2,661.74	2,680.00	1,259.60	-	1,259.60	100.00 %
9	Impermeabilizacion con sello acrilico de fachada de piedra (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	1.92	5,145.60	2,020.52		2,020.52	2,075.81	3,985.56	-	3,985.56	77.46%
10	Suministro e instalación de piedra decorativa en area de tunel de agua	m2	28.00	36.17	1,012.76	28.00	117.00	145.00	145.00	1,012.76	4,231.89	5,244.65	517.86 %
11	Levantamiento y reinstalación de piso de piedra en area de tunel de agua	m2	52.00	24.82	1,290.64	48.17		48.17	48.17	1,195.58	-	1,195.58	92.63%
12	Mantenimientos de bases metalicas redondas de estructuras de tensomembrana	u	42.00	26.26	1,102.92	42.00	12.00	54.00	54.00	1,102.92	315.12	1,418.04	128.57 %
13	Mantenimiento de estructuras metalicas areas de cimentación de tensomembrana	m2	29.20	35.72	1,043.02	29.20	27.40	56.60	56.60	1,043.02	978.73	2,021.75	193.84 %
14	Mantenimiento de bases metalicas de estructuras areas de tensomembrana	u	4.00	37.16	148.64	4.00	9.00	13.00	13.00	148.64	334.44	483.08	325.00 %
15	Mantenimiento de bases redondas de poste metalico de alumbrado	u	62.00	11.60	719.20	62.00		62.00	62.00	719.20	-	719.20	100.00 %
16	Limpieza y Pintura de postes metalicos de iluminación	m2	178.11875713	9.14	1,628.01	178.12	52.74	230.86	233.80	1,628.02	482.04	2,110.06	129.61 %
17	Limpieza y mantenimiento de basureros de acero inoxidable	u	18.00	62.74	1,129.32	18.00	17.00	35.00	35.00	1,129.32	1,066.58	2,195.90	194.44 %
18	Mantenimiento de rejillas de acero inoxidable en arcos de agua	u	12.00	63.58	762.96	12.00	32.00	44.00	44.00	762.96	2,034.56	2,797.52	366.67 %
19	Puerta metalica de enrejado en area infantil	m2	1.60	113.82	182.11	1.60		1.60	1.60	182.11	-	182.11	100.00 %
20	Limpieza y mantenimiento de barandas de acero inoxidable	m	117.00	11.48	1,343.16	117.00		117.00	117.00	1,343.16	-	1,343.16	100.00 %
21	Sum. e Inst. de mesa y banca acero inoxidable para 4 personas en area de patio de comidas. Incluye parasol	u	39.00	647.94	25,269.66	39.00		39.00	39.00	25,269.66	-	25,269.66	100.00 %
22	Sum. e Inst. de butaca giratoria en acero inoxidable en area de patio de comidas	u	94.00	124.28	11,682.32	-		-	-	-	-	-	0.00%
23	Limpieza mecanica de adoquin instalado	m2	7,014.00	2.03	14,238.42	7,014.00	329.91	7,343.91	7,340.64	14,238.42	669.72	14,908.14	104.70 %
24	Retiro y reposición de revestimiento de paja toquilla en cubiertas	m2	209.00	45.16	9,438.44	209.00	17.80	226.80	226.80	9,438.44	803.85	10,242.29	108.52 %
25	Reposición de revestimiento de caña guadua en paredes	m2	268.00	17.42	4,668.56	249.40		249.40	249.40	4,344.55	-	4,344.55	93.06%
26	Retiro de recubrimiento de cesped sintetico en area de juegos infantiles	m2	392.00	0.52	203.84	392.00	3.00	395.00	395.00	203.84	1.56	205.40	100.77 %

27	Sum. e Inst. de Cesped sintético para alto trafico	m2	392.00	33.16	12,998.72	392.00	3.00	395.00	395.00	12,998.72	99.48	13,098.20	100.77 %
28	Sum. e Inst. de Juego infantil carrusel (Tivoll)	u	1.00	1,808.11	1,808.11	1.00		1.00	1.00	1,808.11	-	1,808.11	100.00 %
29	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera, puente con pasamano)	u	1.00	7,388.11	7,388.11	1.00		1.00	1.00	7,388.11	-	7,388.11	100.00 %
30	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera con pasamano, puente con tunel)	u	1.00	8,528.11	8,528.11	1.00		1.00	1.00	8,528.11	-	8,528.11	100.00 %
31	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.00	204.74	1,228.44	-	1.06	1.06	1.06	-	217.02	217.02	17.67%
32	Mantenimiento y resembrado de plantas ornamentales	m2	1,754.76	5.48	9,616.08	1,013.38	-	1,013.38	1,013.38	5,553.32	-	5,553.32	57.75%
<b>ADECUACIÓN DEL LOCAL BAJO PUENTE ATIRANTADO</b>					0.00						-	-	
33	Retiro de adoquin	m2	2.81	2.05	5.76	2.78		2.78	2.78	5.70	-	5.70	98.93%
34	Excavación manual en suelo sin clasificar	m3	1.34	9.78	13.11	0.34		0.34	0.34	3.33	-	3.33	25.37%
35	Hormigón f' = 180 kg/cm2 ( incluye encofrado)	m3	0.64	202.37	129.52	0.12		0.12	0.12	24.28	-	24.28	18.75%
36	Mampostería de Ladrillo visto	m2	7.20	18.76	135.07	7.20	14.81	22.01	22.01	135.07	277.84	412.91	305.69 %
37	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H"A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	290.57	290.57	1.00		1.00	1.00	290.57	-	290.57	100.00 %
38	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" ( incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88	1.00		1.00	1.00	216.88	-	216.88	100.00 %
39	Enlucido de filos con mortero 1:4	m	5.20	4.38	22.78	5.20	19.04	24.24	24.24	22.78	83.40	106.17	466.15 %
40	Pintura de caucho para exterior	m2	8.40	5.09	42.76	8.40	15.99	24.39	24.39	42.76	81.39	124.15	290.36 %
41	Mueble bajo mesón de tablero de fibra de madera y melamina	m	3.00	175.64	528.92			-	-		-	-	0.00%
42	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	1.00	14.98	14.98	1.00		1.00	1.00	14.98	-	14.98	100.00 %
43	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	3.00	115.10	345.30	3.00	0.65	3.65	3.65	345.30	74.82	420.12	121.67 %
44	Fregadero de Acero Inoxidable 1P	u	1.00	106.96	106.96	1.00		1.00	1.00	106.96	-	106.96	100.00 %
45	Sum. e Inst. Sifón desagüe de fregadero	u	1.00	5.92	5.92	1.00		1.00	1.00	5.92	-	5.92	100.00 %
46	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.64	92.45	244.07	1.98		1.98	1.98	183.05	-	183.05	75.00%
47	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	1.00	25.06	25.06	1.00		1.00	1.00	25.06	-	25.06	100.00 %
48	Punto de luz 80W	u	1.00	71.30	71.30	-		-	-	-	-	-	0.00%
49	Punto de luz aplique exterior 14W	u	1.00	102.41	102.41	1.00		1.00	1.00	102.41	-	102.41	100.00 %
50	Punto de tomacorriente normal	u	2.00	60.12	120.24	2.00		2.00	2.00	120.24	-	120.24	100.00 %
51	Luminaria led tipo campana 80W	u	1.00	156.84	156.84	-		-	-	-	-	-	0.00%
52	Luminaria led aplique exterior 14W	u	1.00	47.45	47.45	1.00		1.00	1.00	47.45	-	47.45	100.00 %
53	Punto de interruptor doble	u	1.00	6.40	6.40	1.00		1.00	1.00	6.40	-	6.40	100.00 %
54	Tablero de distribución eléctrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48	1.00		1.00	1.00	77.48	-	77.48	100.00 %
<b>MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTROMECHANICOS</b>					0.00						-	-	
55	Salida especial bomba 1,5 HP en tunel de agua	u	18.00	143.24	2,578.32	18.00		18.00	18.00	2,578.32	-	2,578.32	100.00 %
56	Sum. e Inst. Bomba sumergible 5HP en tunel de agua	u	3.00	3,589.34	10,768.02	-		-	3.00	-	-	-	0.00%
57	Salida especial bomba 5 HP en tunel de agua	u	16.00	159.90	2,558.40	-		-	16.00	-	-	-	0.00%
58	Mantenimiento de bomba sumergible 1.5HP	u	4.00	327.78	1,311.12	3.00		3.00	3.00	983.34	-	983.34	75.00%
59	Mantenimiento de bomba sumergible 5HP	u	16.00	486.18	7,778.88	-		-	13.00	-	-	-	0.00%
60	Mantenimiento de electrovalvulas en pileta ritmica	u	96.00	43.34	4,160.64	86.00		86.00	86.00	3,727.24	-	3,727.24	89.58%
61	Mantenimiento de aspersores pileta ritmica	u	48.00	21.67	1,040.16	48.00		48.00	48.00	1,040.16	-	1,040.16	100.00 %
62	Valvula media vuelta 3/4"	u	12.00	10.39	124.68	3.00	-	3.00	3.00	31.17	-	31.17	25.00%
63	Luminaria LED 3W, RGB, IP 65 Software Programable	u	68.00	258.94	17,607.92	-	40.00	40.00	40.00	-	10,357.60	10,357.60	58.82%

64	Luminaria LED 6W, RBGW, IP 68 Software Programable	u	24.00	412.54	9,900.96	-	64.00	64.00	64.00	-	-	0.00%
65	Luminaria LED 14W, RBG, IP 65 Software Programable	u	12.00	232.54	2,790.48	12.00	2.00	14.00	14.00	2,790.48	465.08	116.67 %
66	Punto de iluminación de piso 220V	u	22.00	357.65	7,868.30	22.00		22.00	22.00	7,868.30	-	100.00 %
67	Luminaria LED 30W, RBG, IP 68 Software Programable	u	52.00	804.94	41,856.88	-	33.00	33.00	33.00	-	-	0.00%
68	Equipo Hidroneumatico, 2 bombas 3HP cada uno	u	2.00	3,961.62	7,923.24	2.00		2.00	2.00	7,923.24	-	100.00 %
69	Mantenimiento de cableado de audio	m	1,048.00	4.50	4,716.00	-		-	-	-	-	0.00%
70	Desinfección de tuberías de sistemas de recirculación de agua	m	386.00	1.03	397.58	363.22	-	363.22	363.59	374.50	-	94.19%
71	Sum. e Instalación de aire acondicionado split 24 KBTU/H 220V	u	6.00	1,100.51	6,603.06	-	2.00	2.00	6.00	-	2,201.02	33.33%
72	Luminaria led aplique exterior 14W	u	68.00	47.45	3,226.60	-		-	-	-	-	0.00%
73	Luminaria led HIGH BAY 100W	u	12.00	140.89	1,690.68	12.00		12.00	12.00	1,690.68	-	100.00 %
	<b>BATERIA SANITARIA</b>				0.00						-	
74	Replanteo manual para estructuras	m2	12.50	3.70	46.25	12.50	10.00	22.50	22.50	46.25	37.00	180.00 %
75	Retiro de adoquin	m2	10.60	2.05	21.73	10.60	92.96	103.56	103.56	21.73	190.57	976.98 %
76	Excavación manual, zanja 0-2 m, material sin clasificar	m3	5.40	10.80	58.32	5.40	3.84	9.24	9.24	58.32	41.47	171.11 %
77	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas corrugadas	Kg	280.00	2.30	644.00	280.00	160.56	440.56	440.56	644.00	369.29	157.34 %
78	Hormigon f'c=210 kg/cm2(inc. encofrado)	m3	1.82	244.56	445.10	1.82	2.54	4.36	4.36	445.10	621.18	239.56 %
79	Malla electrosoldada 10x10x 8mm	m2	12.25	15.13	185.34	12.25	12.71	24.96	24.96	185.34	192.30	203.76 %
80	Hormigón f' = 180 kg/cm2 ( incluye encofrado)	m3	1.23	202.37	248.92	1.23	4.43	5.66	5.66	248.92	896.50	460.16 %
81	Mampostería de Ladrillo mambón	m2	66.50	20.83	1,385.20	51.59		51.59	50.44	1,052.75	-	76.00%
82	Enlucido Vertical Mort. 1:4	m2	134.00	8.98	1,203.32	134.00	1.78	135.78	135.78	1,203.32	15.98	101.33 %
83	Empaste para Exteriores	m2	62.00	5.15	319.30	62.00	5.10	67.10	67.10	319.30	26.27	108.23 %
84	Pintura de caucho para exterior	m2	62.00	5.09	315.58	62.00	-	62.00	62.00	315.58	-	100.00 %
85	Estructura metalica para cubierta de galvalumen	Kg	1,108.00	3.02	3,346.16	234.60		234.60	234.60	708.49	-	21.17%
86	Cubierta galvalumen/ tipo sanduche prepintado e=0.40mm	m2	28.00	45.56	1,275.68	-	37.26	37.26	37.26	-	1,697.57	133.07 %
87	Canal de aguas lluvias tol e=0.9mm	m	11.00	12.34	135.74	6.00		6.00	6.00	74.04	-	54.55%
88	Bajante de A.A.LL PVCD=110mm + accesorios	m	8.00	9.83	78.64	3.30		3.30	3.30	32.44	-	41.25%
89	Suministro e Instalación de Cerámica para Piso	m2	12.25	25.19	308.58	12.25	15.51	27.76	27.76	308.58	390.70	226.61 %
90	Suministro e Instalación de Cerámica para Pared	m2	42.00	27.10	1,138.20	42.00	26.68	68.68	68.68	1,138.20	723.03	163.52 %
91	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	6.00	14.98	89.88	6.00	3.00	9.00	9.00	89.88	44.94	134.82 %
92	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	3.00	25.06	75.18	3.00	2.00	5.00	5.00	75.18	50.12	125.30 %
93	Punto de aguas servidas con PVC D=110mm tipo B	u	3.00	35.62	106.86	3.00		3.00	3.00	106.86	-	100.00 %
94	Caja de RevisiónHormigon Simple f'c=180 Kg/cm2 + encofrado ( 100x70cm) incluye tapa H²A	u	2.00	133.91	267.82	2.00		2.00	2.00	267.82	-	267.82 %
95	Tubería de desague PVC 110mm + accesorios	m	38.00	8.18	310.84	20.10		20.10	20.10	164.42	-	164.42 %
96	Punto de luz 2x18W	u	4.00	41.83	167.32	4.00	4.00	8.00	8.00	167.32	167.32	334.64 %
97	Punto de interruptor doble	u	2.00	6.40	12.80	2.00		2.00	2.00	12.80	-	12.80 %
98	Punto de tomacorriente normal	u	4.00	60.12	240.48	3.00		3.00	3.00	180.36	-	180.36 %
99	Luminaria led 2x18W	u	4.00	39.04	156.16	4.00	4.00	8.00	8.00	156.16	156.16	312.32 %
100	Inodoro Tipo industrial con fluxometro	u	3.00	634.30	1,902.90	3.00		3.00	3.00	1,902.90	-	1,902.90 %



101	Urinario incluye fluxometro	u	1.00	221.50	221.50	1.00	1.00	2.00	2.00	221.50	221.50	443.00	200.00 %
102	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	2.50	115.10	287.75	2.50	0.68	3.18	3.18	287.75	78.27	366.02	127.20 %
103	Lavamanos Simple, linea media en meson	u	3.00	110.87	332.61	3.00	1.00	4.00	4.00	332.61	110.87	443.48	133.33 %
104	Panel de division en aluminio y estructura	m2	17.00	94.45	1,605.65	-	15.62	15.62	15.62	-	1,475.31	1,475.31	91.88%
105	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.60	204.74	1,351.28	-	4.41	4.41	4.41	-	902.90	902.90	66.82%
106	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.60	92.45	240.37	2.60	1.64	4.24	4.24	240.37	151.62	391.99	163.08 %
107	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H²A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	290.57	290.57	1.00		1.00	1.00	290.57	-	290.57	100.00 %
108	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" ( incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88	1.00		1.00	1.00	216.88	-	216.88	100.00 %
109	Desalojo de material de hacia escombrera	m3	42.00	5.22	219.24	41.91		41.91	41.91	218.77	-	218.77	99.79%
110	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48	1.00		1.00	1.00	77.48	-	77.48	100.00 %
111	Sum. Inst. Conductor de CU No.1/0 AWG, desnudo	m	34.00	11.20	380.80	-	7.00	7.00	7.00	-	78.40	78.40	20.59%
J503-841385				<b>TOTAL =</b>	<b>346,652.18794</b>			<b>SUBTOTAL =</b>		<b>193,566.88</b>	<b>37,497.13</b>	<b>231,064.01</b>	66.66%